

Số: 1836/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 10 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn Bản án số 34/2018/DS-ST ngày 24/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS, số 537/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 147/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03-06/20/BĐGTS-THADS ngày 30/6/2020; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 06/8/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 192/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 2) ngày 10/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 39-09/20/TBĐG-GĐ ngày 10/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Lô Officetel LE-03.23, tầng 03, tháp LE, chung cư cao tầng tại số 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

Thông tin về tài sản:

Theo Biên bản bàn giao sản phẩm số E091/2016/BBBG/LXT ngày 03/6/2016 của Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington, **Diện tích sàn xây dựng Lô Officetel: 33,39 m²; Diện tích sử dụng Lô Officetel: 30,25 m²**

Lô Officetel trên có các giấy tờ sau:

- Hợp đồng mua bán Lô officetel số LE-03.23/HĐMB-2016/LXT-NHN ngày 24/3/2016 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington và ông Nguyễn Huy Nguyên;

- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Lô officetel ngày 09/8/2016 giữa ông Nguyễn Huy Nguyên, bà Hoàng Lê Từ An và ông Lâm Duy Mệnh;

- Biên bản thỏa thuận ba bên chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Lô officetel số LE-03.23/BBTT-2016/LXT-NHN ngày 10/8/2016 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington, ông Nguyễn Huy Nguyên, ông Lâm Duy Mệnh.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

Người mua trúng đấu giá tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán Lô officetel số LE-03.23/HĐMB-2016/LXT-NHN ngày 24/3/2016 với Công ty Cổ phần Bất động sản Nova Lexington và chịu các chi phí khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với loại hình Officetel.

3. Giá khởi điểm: 1.293.804.000 đồng (Một tỷ hai trăm chín mươi ba triệu tám trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 05, 06, 07/10/2020) trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định, số tài khoản: 1737040798888888, mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: vào ngày 02/10/2020 và ngày 05/10/2020 trong giờ hành chính, tại Lô Officetel LE-03.23, tầng 03, tháp LE, chung cư cao tầng tại số 67 Mai Chí Thọ, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 11/9/2020 đến 17h00 ngày 05/10/2020 trong giờ hành chính tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định, số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 08/10/2020, tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định, số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Định) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, số 3949.0.1055160.00000 tại Kho bạc Nhà nước Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông Lâm Duy Mệnh (Lâm Uy Minh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Lâm Duy Mệnh (Lâm Uy Minh) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời ông Lâm Duy Mệnh (Lâm Uy Minh) và đại diện Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Viện KSND Quận 2;
- UBND P. An Phú, Quận 2;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. 2;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoài Phong